

- kapital og kompetence til iværksættere – Generelle vilkår
 - pr. januar 2009 (erstatte tidligere version pr jan.08)
-

Kort om organisering af Concept Mariagerfjord

Concept Mariagerfjord består af et samarbejde mellem to parter:

- **Mariagerfjord Erhvervsråd**; herunder en af Erhvervsrådet udpeget, uafhængig styregruppe (som træffer beslutning om långivning) samt en bredt sammensat gruppe af frivillige sparringspartnere, som dels medvirker i den indledende dialog med låntager og som dels indgår som enten bestyrelsesmedlem eller fast sparringspartner for virksomheden i hele lånets løbetid. Erhvervsrådet fungerer endvidere som sekretariat for Concept Mariagerfjord.
- **Et konsortium af følgende pengeinstitutter**, etableret i Mariagerfjord Kommune *Spar Nord Bank, Andelskassen Nordøstjylland, Sparekassen Himmerland, Østjydske Bank, Sparekassen Hobro og Sparekassen Kronjylland*

Retningslinjer for tildeling af Startlån.

- Lån og rådgivning gives kun til projekter, der søges realiseret i Mariagerfjord Kommune. Startlån skal indfries dersom virksomheden fraflytter kommunen.
- Startlån gives kun til perspektivrige projekter der mangler delkapital for at få den samlede finansiering til at nå sammen.
- Kun projekter der indeholder mulighed for etablering af nye arbejdspladser eller bevarelse af eksisterende kan komme i betragtning. Overordnet er målsætningen, at projektet kan skabe minimum 10 nye arbejdspladser indenfor 3 år (direkte eller afledte). Alternativt skal projektet tilføre nye væsentlige kompetencer eller styrke eksisterende væsentligt.
- Startlån kan kun ydes til det (drifts)selskab, hvor ideen ligger og således ikke til holdingselskaber.
- Den enkelte iværksætter/virksomhed kan kun opnå tilsagn om Startlån én gang, og maksimalt kr. 50.000 pr medvirkende pengeinstitut (300.000 kr). I særlige tilfælde kan der dispenseres fra dette. Dette kræver dog godkendelse fra pengeinstitutterne.
- Lånet ydes med en lige andel fra hvert pengeinstitut.
- Lånene bevilges som blankolån og kan ikke omfattes af debtors eventuelle øvrige sikkerhedsstillelser overfor et af de involverede pengeinstitutter.

Procedure for bevilling af startlån.

Bevillingsproceduren er som følger:

1. Erhvervskontoret skal indledningsvist gennemgå projektet med låneansøger. Erhvervskontoret kan – så vidt dette er muligt involvere rådgivning fra revisorer, advokat eller lignende – dette enten som vederlagsfri sparring fra disse eksperter side eller som led i iværksætterordninger i øvrigt (NIN). Efter sparring med Erhvervskontoret udarbejdes en evt. revideret forretningsplan samt budget.
2. Erhvervskontoret formidler herefter kontakt til 1-2 frivillige sparringspartnere som:
 - På et møde med låneansøger gennemgår forretningsplan mv. og yder sparring i forhold hertil
 - Udarbejder en kort skriftlig redegørelse via Erhvervsrådet til styregruppen omkring den konkrete forretningsplan/model samt en vejledende indstilling til styregruppen vedrørende eventuel bevilling af lån.
3. Inden ansøgning fremsendes skal dialog med egen bank m.v. vedr. finansiering være indledt. Det er en forudsætning for lånebevilling at låntager skal benytte sig af et af de medvirkende pengeinstitutter som primært pengeinstitut.
4. Låneansøger udarbejder herefter låneansøgning som sammen med den endelige forretningsplan, budget og i øvrigt fyldestgørende dokumentation for projektet og den øvrige finansiering. – via Erhvervsrådet – fremsendes til styregruppens behandling – senest 3 dage før styregruppens møde.
5. Ansøgerne præsenterer selv projektet for Styregruppen, der består af 8-10 deltagere af kompetente og komplementære lokale erhvervsfolk. Præsentationen skal max. vare ca. 10-15 min
 - Erhvervskontoret er sekretær for styregruppen og uvildig konsulent for låntager.
 - Styregruppen er beslutningsdygtig ved minimum 5 fremmødte styregrupemedlemmer. Ved beslutning om lånebevilling kræves at minimum 80 % af de stemmeberettigede styregrupemedlemmer kan støtte bevillingen. Stemmeberettigede medlemmer, som er forhindret i at deltage i mødet skal således – og så vidt muligt inden mødets afholdelse – pr. brev eller mail tilkendegive hvorvidt evt. lånebevilling kan støttes. Stemmeberettigede er styregrupemedlemmer, som ikke er inhabile i den konkrete låneansøgning
6. Ved styregruppens tildeling af Startlån tildeles ansøger samtidig et bestyrelsesmedlem eller en fast frivillig sparringspartner til at følge låntager gennem Concept Mariagerfjord-lånets løbetid. Styregruppen kan i særlige tilfælde vælge at udskifte denne udpegede person. Styregruppen sørger for at pengeinstitutterne orienteres om udpegede bestyrelsesmedlemmer/sparringspartner eller ændringer heri.

7. Pengeinstitutterne udarbejder hver især – efter oplysninger fra Erhvervsrådet/Styregruppen de fornødne lånedokumenter, som Erhvervsrådet efterfølgende foranlediger underskrevet af låntager og returneret til pengeinstitutterne når den øvrige dokumentation for restfinansiering, legitimation mv. er tilvejebragt af låntager og lånet kan udbetales.
8. Herefter er låntager forpligtet til at efterleve de stillede krav om betaling af ydelser, opretholdelse af virksomhed i området og rapportering til pengeinstitutterne.

Generelle lånevilkår.

Med ansøgning om startlån fra Concept Mariagerfjord accepterer låntager:

- At de medvirkende pengeinstitutter kan afslå at yde startlån dersom låntager/ansøger har forfalden, ubetalt gæld. I dette tilfælde vil lånemuligheden bortfalde og de medvirkende pengeinstitutter vil få adgang til oplysning om begrundelsen for afslaget.
- at den enkelte iværksætter/virksomhed/låntager skal benytte sig af et af de medvirkende pengeinstitutter som primært pengeinstitut og i øvrigt være indforstået med de særlige vilkår der gælder omkring rapportering, tilknyttede personer og disses rettigheder og pligter.
- at Lånet ydes som et 7-årigt lån. Lånet er afdragsfrit de første 2 år. I denne periode forrentes lånet med Nationalbankens indskudsbevisrente + 3,5 %. Herefter afdrages lånet over maksimalt de næste 5 år. I denne periode forrentes lånet med Nationalbankens indskudsbevisrente + 5 %. Renten tilskrives kvartalsvis bagud. Det forudsættes, at betalinger på ovennævnte lån tilmeldes automatisk PBS betaling via driftskredit. Ved etablering af lånene betales kr. 500,- i oprettelsesgebyr til hvert pengeinstitut.
- at der ved bevilling af lån udpeges et medlem til låneansøgers bestyrelse eller en tilknyttet frivillig sparringspartner, der følger virksomheden indtil Concept Mariagerfjord-lånet er indfriet. For bestyrelsesmedlemmet/sparringspartneren gælder følgende særlige forhold:
 - Såfremt bestyrelsesmedlemmet eller sparringspartneren ønsker at udtræde af sin rolle inden lånet er indfriet, sikrer Styregruppen at en ny person udpeges.
 - Såfremt særlige faglige eller personlige argumenter taler herfor kan styregruppen med 2 måneders varsel vælge at udskifte denne udpegede person.
 - Styregruppen sørger for at pengeinstitutterne orienteres om ændringer i udpegede bestyrelsesmedlemmer/sparringspartner.
 - Bestyrelsesmedlemmet/sparringspartneren skal følge retningslinjerne om "God Selskabsledelse", herunder fuld loyalitet over for den pågældende virksomhed i udøvelsen af bestyrelses- eller sparringsrollen.
 - Bestyrelsesmedlemmet eller sparringspartneren har dog ret og pligt til at informere styregruppen og Erhvervsrådet, dersom man ønsker at udtræde af bestyrelsen/sparringsrollen.

- Bestyrelsesmedlemmet eller sparringspartneren har ret og pligt til at overvåge at tidsterminer for tilbagerapportering til pengeinstitutterne overholdes – samt i fornødent omfang holde Erhvervsrådet orienteret herom.
 - Der skal som minimum være kvartalsvis kontakt mellem Bestyrelsesmedlemmet eller sparringspartneren og låntager gennem deltagelse i bestyrelsesmøder, anden mødeaktivitet eller telefonisk/elektronisk kontakt med relevant dialog/sparring og opfølgning om låntagers udvikling – og herunder låntagers rapporteringskrav til pengeinstitutterne.
 - Med mindre andet aftales med den enkelte låneansøger udtræder det pågældende bestyrelsesmedlem eller den udpegede sparringspartner automatisk af rollen, når Concept Mariagerfjord lånet indfries.
- At låntager – dersom det udpegede bestyrelsesmedlem eller faste sparringspartner ønsker det – er forpligtet til at betale præmie på op til kr. 2000 p.a. (2009-priser) til dækning af ansvarsforsikring for den pågældendes rolle som bestyrelsesmedlem/sparringspartner. Der søges i Concept Mariagerfjord-regi etableret en sådan ansvarsforsikringsordning, som – givet ovenstående - forudsættes anvendt.
 - at pengeinstitutterne i forbindelse med orientering om bevilling af lån også modtager kopier (elektronisk) af de godkendte forretningsplaner og driftsbudgetter samt oplysning om hvem, styregruppen har udpeget til bestyrelse eller som sparringspartner for låntager i lånets løbetid.
 - at pengeinstitutterne i forbindelse med returnering af lånedokumenter og forud for udbetaling af lånet modtager (elektronisk) kopi af seneste årsopgørelse for låntager, kopi af billedlegitimation samt udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen for låntagers virksomhed.
 - at pengeinstitutterne holdes skriftligt (elektronisk) orienteret om de enkelte projekters udvikling gennem kvartalsvise rapporter med status på forretningsplan, budget og resultat. Det er den enkelte låntager, der er forpligtiget til at overholde denne aftale og de tilknyttede tidsterminer. Kvartalsrapporter skal fremsendes senest 1 måned efter kvartalets udløb. Låntager sender disse kvartalsrapporter via Erhvervsrådet til pengeinstitutterne. Såfremt låntager ikke overholder rapporteringskravets terminer (jfr. nedenstående procedure) eller dersom rapporteringen af pengeinstitutterne i 2 på hinanden følgende gange vurderes at være behæftet med væsentlige mangler er pengeinstitutterne berettiget til at opsige lånet.
 - at Erhvervsrådet – i tilfælde af udeblivelse af de kvartalsvise rapporter fra låntagere – iværksætter følgende rykkerprocedure:
 1. Senest 1 uge efter deadline for modtagelse af kvartalsrapport – dvs. 1 måned og 1 uge efter kvartalets udløb udsendes rykker pr. mail med kopi til pengeinstitutterne.
 2. Dersom der senest 14 dage derefter ikke er modtaget rapportering eller begrundet redegørelse for en snarlig modtagelse heraf sendes 2. rykker pr. mail eller brev med besked om at manglende rapportering inden for endnu en frist af 14 dage vil kunne medføre opsigelse af lånet.
 3. Dersom der således efter disse yderligere 14 dage endnu ikke er modtaget rapportering fra låntager har Erhvervsrådet v/ Erhvervsdirektøren

bemyndigelse til enten at bevilge låntager en sidste frist for modtagelse af den manglende rapportering eller pligt til at meddele pengeinstitutterne, at lånet skal opsiges. Dersom Erhvervsrådet benytter sig af muligheden for at bevilge en sådan sidste frist for modtagelse af rapporteringen informeres pengeinstitutterne herom.

Ved manglende betaling er pengeinstitutterne efter påkrav og normale lånevilkår berettiget til at opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse.