Anlægskonference 2019

Mariagerfjord Kommune

Program

Kl. 7.00 Velkomst
v/ kommunaldirektør Lars Andersen Clement

Kl. 7.05-8.05 Præsentation af kommunale anlægsopgaver 2019
v/ Kim Jakobsen, Torben Ladefoged, Jørgen Ussing og Lars Højmark

Kl. 8.05-8.15 Mariagerfjord Vand
v/ Søren Erikstrup, Mariagerfjord Vand

Kl. 8.15-8.30 Tak for i dag – få svar på dine uafklarede spørgsmål

Mariagerfjord Kommune

Ejendomsområdet i 2019

Præsentation ved

- Økonomidirektør Kim Jakobsen

Mariagerfjord Kommune

Ejendomsområdet i 2019

- Påtænkte midler anvendt til vedligehold af bygninger
- Rammer for garantistillelse
- Byggeriet af en børnehave på Solvej, Hobro
- Mariager Skole
- Mekanisk ventilation på skolerne
- Digitale krav stillet fra Ejendomscentrets side

Påtænkte midler anvendt til vedligehold af bygninger

- Der er budgetteret med 7 mio. kr. til vedligehold af klimaskærm og tekniske installationer i 2019.
- Heraf anvendes ca. 5,1 mio. til forebyggende og afhjælpende vedligehold.
- De resterende ca. 1,9 mio. anvendes til genoprettende vedligehold

Rammer for garantistillelse

- Der skal stilles garanti for opgaver over kr. 500.000 for fagentreprise i henhold til kommunens retningslinjer
- 1 mio. i stor-, hoved-, eller totalentreprise i henhold til AB18.
- Opgaver udbydes i udgangspunktet som fagentrepriser.

Ny børnehave på Solvej, Hobro

- Projektet har været udsendt i totalentreprise, men ingen indkomne tilbud var konditionsmæssige.
- For at byggeriet kunne gennemføres har det været nødvendigt at finde reduktioner i omkostningerne.
- Det har herfor været nødvendigt at opgive DGNB-certificeringen og ændre udbudsformen.
- Projektering v. totalrådgiver pågår og der udbydes i fagentreprise ultimo 2019.

Mariager Skole

- Der er afsat 10 mio. kr. til Mariager Skole i budget 2019

  I renoveringspuljen er der afsat cirka 8 mio. kr.

  Hvordan fordelingen bliver, og hvornår disse midler skal bringes i spil, skal undersøges. Der nedsættes et §17 stk. 4 udvalg, som skal drøfte den samlede udvikling i Mariager by. Udvalget afrapporterer ultimo 2019. Hvorefter byggeriet kan igangsættes.

Mariagerfjord Kommune

Ventilation på skolerne

For at sikre et godt arbejds- og læringsmiljø på alle skoler i Mariagerfjord Kommune er der til og med 2022 budgetteret med kr. 5.250.000,- til etablering af mekanisk ventilation i undervisningslokaler og arbejdsrum, hvor der ikke er mekanisk ventilation.

Digitale krav fra Ejendomscentrets side

Ved større anlægsopgaver, hvad enten det er nybyggeri, til- eller ombygning eller store vedligeholdelsesopgaver, anvender Ejendomscentret en digital fildelings- og udbudsportal, iProjekt – www.iprojekt.dk

Offentlig licitation

Afhængig af udbudsformen vil Ejendomscentret gøre følgende:

- **Ved offentlige licitationer** vil Ejendomscentret annoncere om opgaven på https://www.mariagerfjord.dk/Erhverv/Udbud-og-licitationer, hvor der vil være et link til iProjekt

Begrænset licitation

- **Ved begrænsede licitationer** vil Ejendomscentret eller rådgivere på vegne af Ejendomscentret indbyde lokale- og udenbys håndværkere til at afgive et tilbud på det pågældende projekt.

Digitale krav: Fakturering

- Når Ejendomscentrets vedligeholdelsesafdeling sender rekvisitioner til håndværkere, er det vigtigt, at rekvisitionsnummeret, i rene tal, påføres faktura ved indberetning.

- Hvis håndværkere indberetter faktura til det offentlige igennem www.virk.dk skal rekvisitionsnummeret skrives ind i feltet *Ordre- eller rekvisitionsnummer (se side 9 i Vejledning til fakturablanket)*.

- Der kan faktureres månedligt med betalingsfrist på 30 dage fra bogføringsdato.

Mariagerfjord Kommune

IKT

- Nyt FM system i drift fra september 2019
- Digital aflevering ved større anlægsopgaver

Mariagerfjord Kommune

Røgfri arbejdstid

Ny rygepolitik i Mariagerfjord Kommune fra 1. august 2019

Mariagerfjord Kommune

Kommunale drifts- og anlægsopgaver 2019

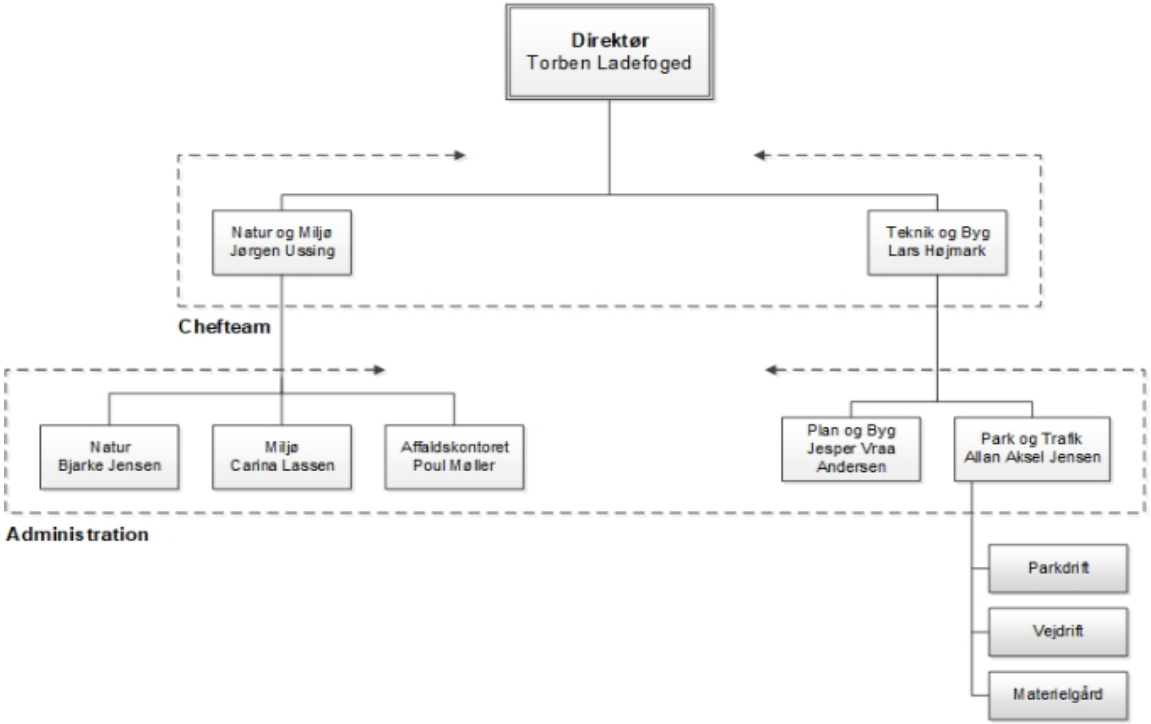
Teknik og Miljø

Præsentation ved:

- Fagchef Lars Højmark, Teknik og Byg
- Fagchef Jørgen Ussing, Natur og Miljø
- Direktør Torben Ladefoged, Teknik og Miljø, Arbejdsmarked, Kultur & Fritid

Mariagerfjord Kommune

Organisation – Teknik og Miljø



Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø Økonomi 2019

2019	Drift	Anlæg	I alt
Budget	111 mio.	43 mio.	154 mio.
Udstykninger		19 mio.	19 mio.
Udliciteret	ca. 66% 92 mio.	ca. 95% 60 mio.	ca. 75% 152 mio.

Eksklusiv forsyningsområdet 49 mio. kr.

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

Udstykninger

- Boliger Arden* 2,5 mio.
- Boliger Vebbestrup* 3,3 mio.
- Boliger Valsgaard 11,0 mio.
- Boliger, Digterparken slidlag og beplantning* 1,2 mio.
- Havnen i Mariager* 1,0 mio.

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

By og klima

• Kanalområdet Hadsund	3,0 mio.
• Udviklingsprojekter byer	1,5 mio.
• Byfornyelse midtbyer	3,0 mio.
• Byinventar	0,4 mio.
• Sluse Onsild Å, klimasikring	3,5 mio.

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

Trafik og veje

• P-plads Brotorv, Hobro	1,0 mio.
• Omlægning brosten Mariager	1,7 mio.
• Trafikplan projekter	0,9 mio.
• Asfalt, by og land	21,0 mio.
• Renovering fortove	2,5 mio.
• Broer renovering	0,7 mio.
• Modulvogntog	0,3 mio.
• Togdrift og ny motorvej	

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

Cykelstier - stier

• Sti Hostrupvænget	0,3 mio.
• Sti Mølhøjparken	0,5 mio.
• Cykelsti projekter	0,7 mio.
• Stikryds belysning	0,3 mio.

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

Projekter

• Gadelys Langerimsvej	0,2 mio.
• Alsodde slæbested	0,4 mio.
• Flydebro Mariager	0,5 mio.
• Vildthegn	0,4 mio.
• Tilgængelighed	0,6 mio.

Mariagerfjord Kommune

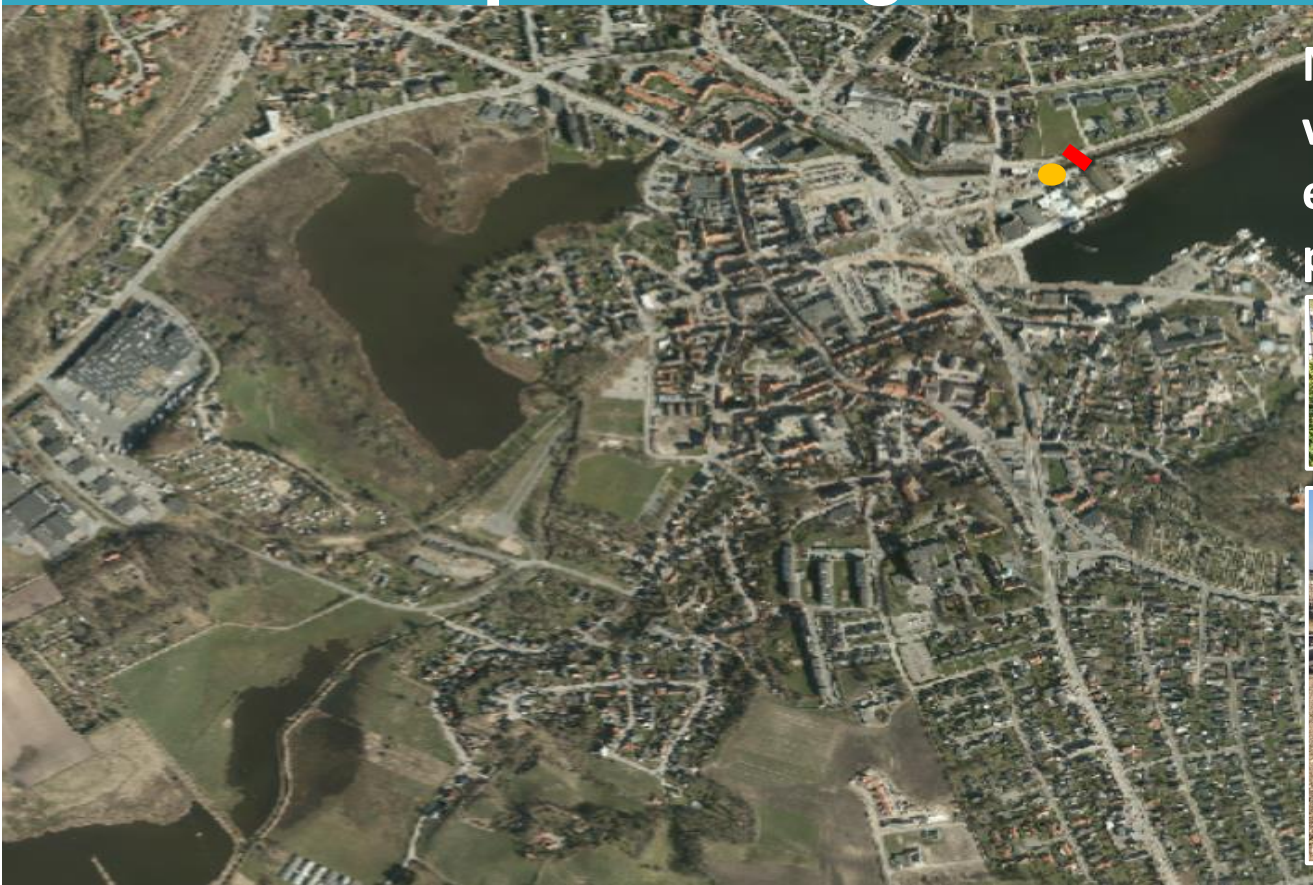
Teknik og Miljø

Driftsopgaver

• Kollektivtrafik	22,1 mio.
• Vintertjeneste	12,1 mio.
• Veje, rabatter, fortov, lys	28,0 mio.
• Beredskab Nordjylland	10,6 mio.
• Parker grønne områder	8,5 mio.
• Idrætsanlæg	5,2 mio.
• Affald og toiletter	2,3 mio.

Mariagerfjord Kommune

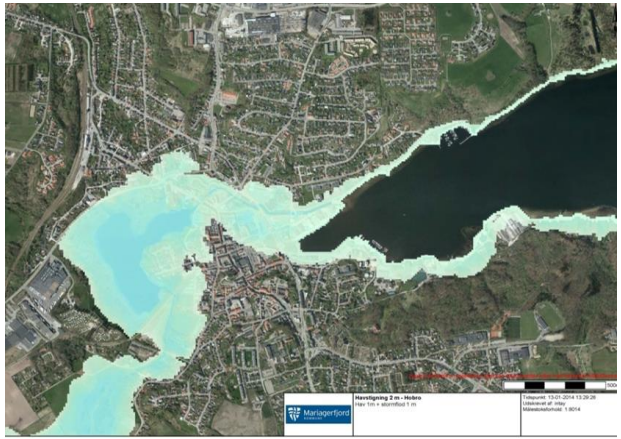
Klimasikring Hobro
Sluse-Pumpe løsning



Ny sluse og etablering af vandindtag ved den eksisterende pumpestation

Teknik og Miljø

Klimasikring Hobro



- Vandindtag med selvrensende gitter med afløb til den eksisterende pumpesump.
- Styret sluse

Forundersøgelse i gang

Slusemodel og placering ikke endeligt fastlagt.

Pris forventet 8-10 mio. kr.

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

Hold dig opdateret

- www.mariagerfjord.dk
  - Budgetter (drift og anlæg)
  - Dagsordener (udvalg og byråd)
  - Åbne licitationer
- Begrænsede licitationer (entreprenørlister)
- Ønske om at arbejde for Teknik og Miljø?
  - Teknik og Byg lahoj@mariagerfjord.dk
  - Natur og Miljø jouss@mariagerfjord.dk

Mariagerfjord Kommune

Teknik og Miljø

Spørgsmål og kontakt:

- Direktør Torben Ladefoged
  23230054 / tolad@mariagerfjord
- Teknik og Byg
  Fagchef Lars Højmark
  21190938 / lahoj@mariagerfjord.dk
- Natur og Miljø
  Fagchef Jørgen Ussing
  23335004 / jouss@mariagerfjord.dk

Mariagerfjord Kommune

Mariagerfjord Vand a|s

Mariagerfjord Kommune

Mariagerfjord Vand a|s

Præsentation ved

- Søren Erikstrup, direktør for Mariagerfjord Vand

Mariagerfjord
Vand a|s

Mariagerfjord Vand a|s – Hvem er vi?

Mariagerfjord Vand a|s

- Er et aktieselskab og omfatter de tidligere kommunale forsyninger indenfor vand og spildevand i Mariagerfjord Kommune.
- Mariagerfjord Kommune ejer 100% af aktierne i henhold til lovgivningen.

Mariagerfjord Kommune

Mariagerfjord Vand a|s – Hvem er vi?

Forsyner godt 15.000 borgere med drikkevand (7.300 boligenheder).

- Der produceres årligt cirka 1,4 mia. liter drikkevand.
- Har 3 vandværker (har nedlagt 5 vandværker siden 2014)

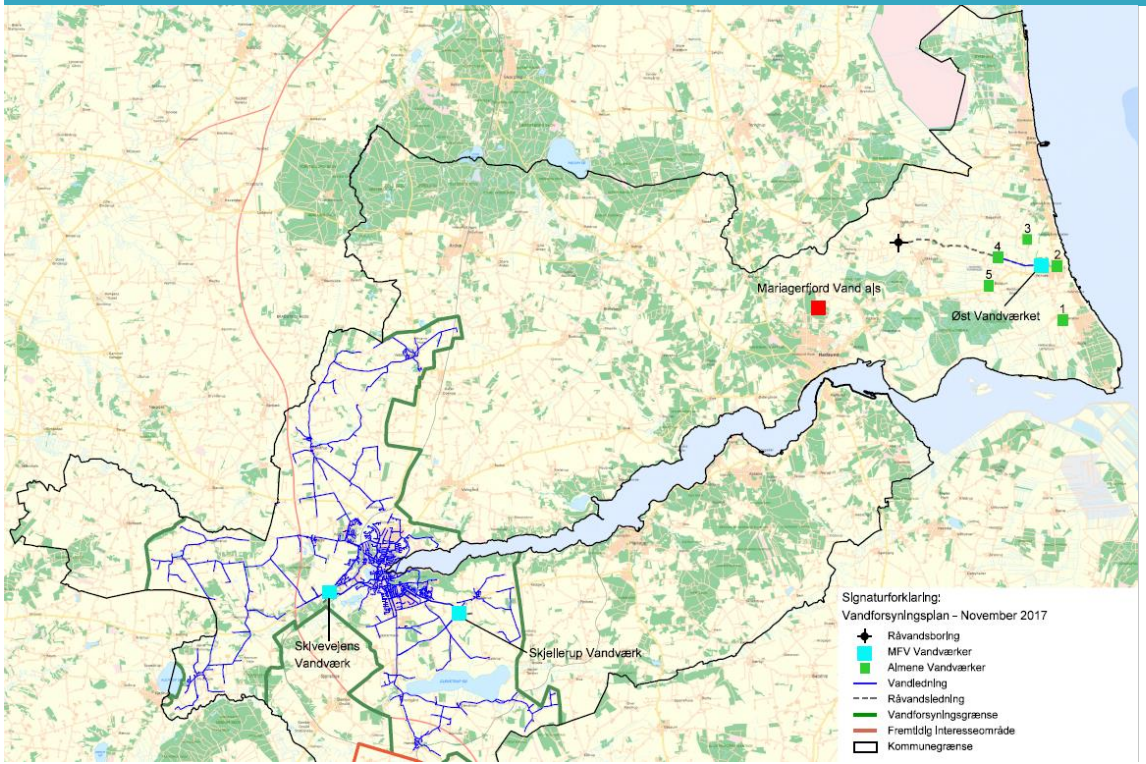
Behandler spildevand fra godt 35.000 borgere (ca. 15.000 ejendomme).

- Der behandles mellem 5 og 6 mio. m^3 spildevand om året, hvor af vi får betaling for cirka de 2 mio. m^3.
- 10 renseanlæg i 2011 til 1 i 2017.

Har 35 ansatte heraf 20 i driften.

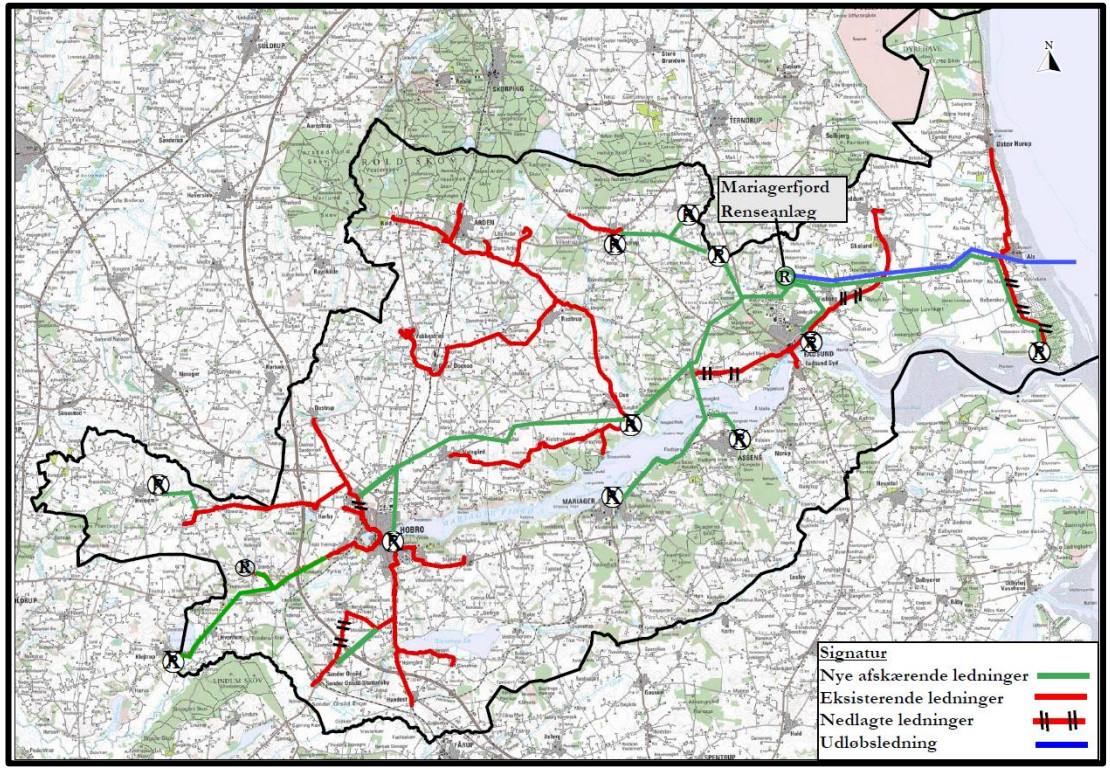
Mariagerfjord Kommune

Vandforsyning fra Skivevejens og Skjellerup Vandværker



Mariagerfjord Kommune

Ny renseanlægsstrategi

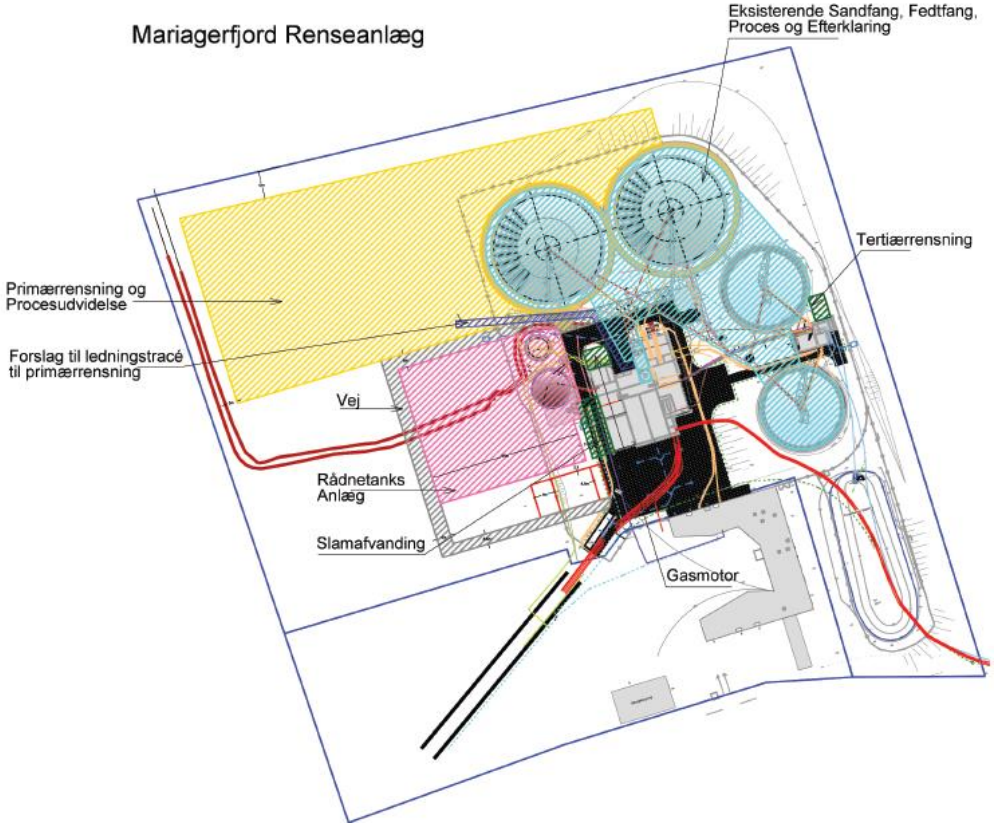


Mariagerfjord Kommune

Udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg 2019-2020

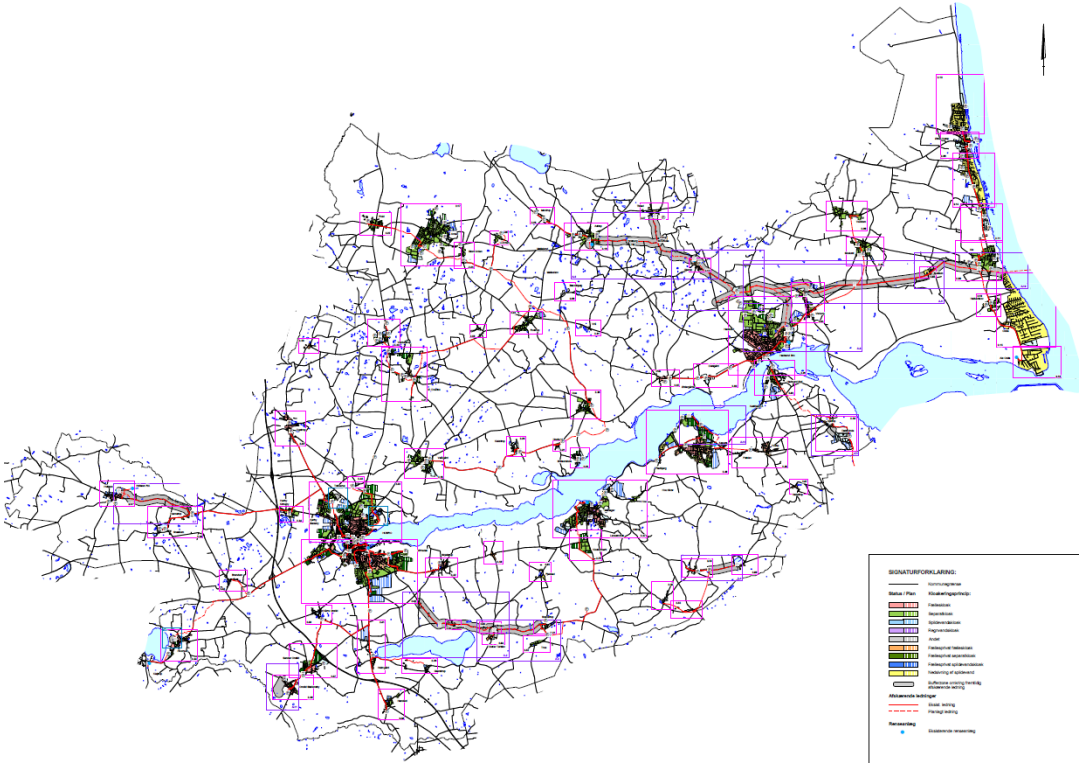
Mariagerfjord Kommune

Skitseoversigt over placeringer (Udkast)



Mariagerfjord Kommune

Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021


SIGNATURFORKLARING:
Kommunegrænse
Status / Plan
Klokkerholm
Hadsund
Hobro
Arden
Hadsund
Hadsund
Hadsund

Oversigt over de separatkloakerede områder

- Mariagerfjord Vand a|s har separatkloakeret følgende områder:

Hobro	Hadsund	Mariager	Samt følgende byer
Hostrupvej Hobro Midtby Fyrkatvej Løgstørvej Møllevangen/Koldbækvej Enghagen	Stadionvej Rolighedsvej Gl. Visborgvej	Havne området	Øster Doense Hvornum Astrup Tisted Glerup

Mariagerfjord Kommune

Oversigt over separatkloakerede områder

- Forbrugerne skal nu sørge for at få separeret indenfor skel samt at tilkoble til henholdsvis regnvands- og spildevandsledningen.
- Tilkoblingen skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Mariagerfjord Kommune

Takster 2019 for vandforsyningen

Takster 2019 VAND

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. vandførende stik	523,76	654,70
Produktionspris til salg til forbrugere og øvrige almene vandforsyninger, pr. m^3	2,10	2,63
Distributionspris til forbrugere, pr. m^3	1,96	2,45
Vandafgift, pr. m^3 (til staten)	6,18	7,73
Bidrag til drikkevandsbeskyttelse, pr. m^3 (til staten)	0,19	0,24
Pris pr. m^3	10,43	13,04

Mariagerfjord Kommune

Tilslutning til vandforsyningen

Inden for byzone efter gældende kommuneplan	Ekskl. moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag (Qn 1,5 - 2,5 m^3 pr. time)	3.748,47	4.685,59
Forsyningsledningsbidrag (Qn 1,5 - 2,5 m^3 pr. time)	8.605,61	10.757,01
Stikledningsbidrag (Qn 1,5 - 2,5 m^3 pr. time)	5.913,06	7.391,33
	18.267,14	22.833,93

Uden for byzone efter gældende kommuneplan	Ekskl. moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag (Qn 1,5 - 2,5 m^3 pr. time)	3.748,47	4.685,59
Forsyningsledningsbidrag (Qn 1,5 - 2,5 m^3 pr. time)	17.211,22	21.514,03
Stikledningsbidrag (Qn 1,5 - 2,5 m^3 pr. time)	5.913,06	7.391,33
	26.872,75	33.590,95

Mariagerfjord Kommune

Takster 2019 for spildevandforsyningen

Takster 2019 SPILDEVAND

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. vandførende stik	523,76	654,70
Samlet variable bidrag pr. m^3 forbrugt vand – Trin 1 Vandforbrug til og med 500 m^3 pr. år	34,06	42,58
Samlet variable bidrag pr. m^3 forbrugt vand – Trin 2 (trin 1 minus 20 %) Vandforbrug på 501 og til og med 20.000 m^3 pr. år	27,24	34,06
Samlet variable bidrag pr. m^3 forbrugt vand – Trin 3 (trin 1 minus 60 %) Vandforbrug på over 20.000 m^3 pr. år	13,62	17,04

Mariagerfjord Kommune

Tilslutning til kloakforsyningen

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Standardtilslutningsbidraget udgør pr. 1. januar 2019	50.527,94	63.159,93
Bidraget for alene husspildevand udgør 60 % af et standardtilslutningsbidrag	30.316,76	37.895,95
Bidraget for alene overfladevand udgør 40 % af et standardtilslutningsbidrag	20.211,18	25.263,97

Mariagerfjord Kommune

Projekter i 2018 til 2020

Vand

- Transmissionsledning fra Vebbestrup til Tobberup
- Undersøgelse af nyt indvindingsopland til Skjellerup Vandværk
- Sikring af arealer omkring vandboringer (BNBO-områder)

Spildevand

- Separatkloakering af Fayesgade/Skovvej (Hobro), samt Mariager
- Sommerhuskloakering, Øster Hurup
- Diverse byggemodninger/renovering i Vebbestrup og Valsgård
- Udbygning af Mariagerfjord Renseanlæg

Mariagerfjord Kommune

Spørgsmål?

Mariagerfjord Kommune