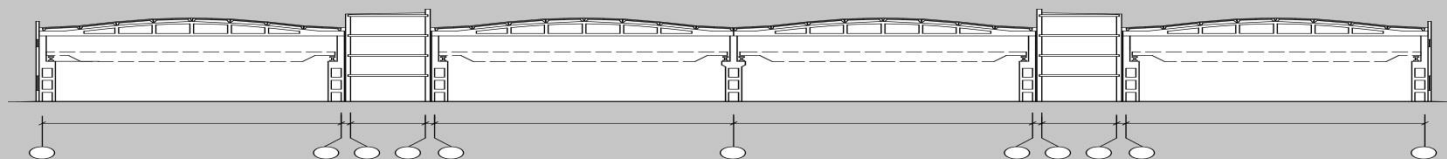
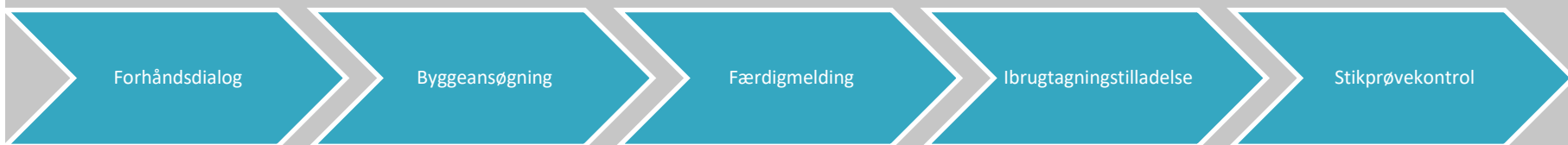


Den gode ansøgning

- Forløbet for en byggesag
- Hjælpeværktøjer
- Spørgsmål



Byggesagsprocessen



Mariagerfjord
Kommune

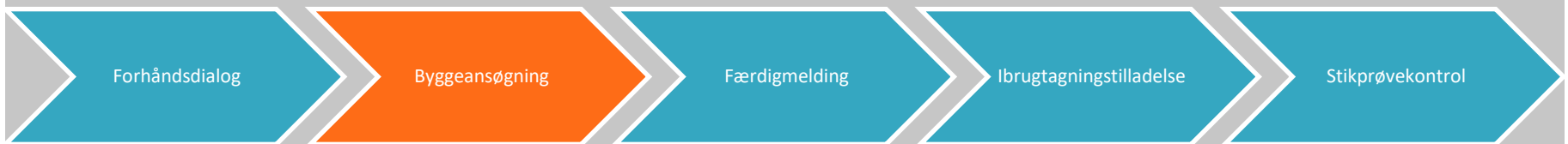
Forhåndsdialog



- Afklaring af projektet i en tidlig fase
 - Kræver det dispensation
 - Kræver det tilladelse fra andre myndigheder
 - Forventet tidsforløb i sagsbehandlingen

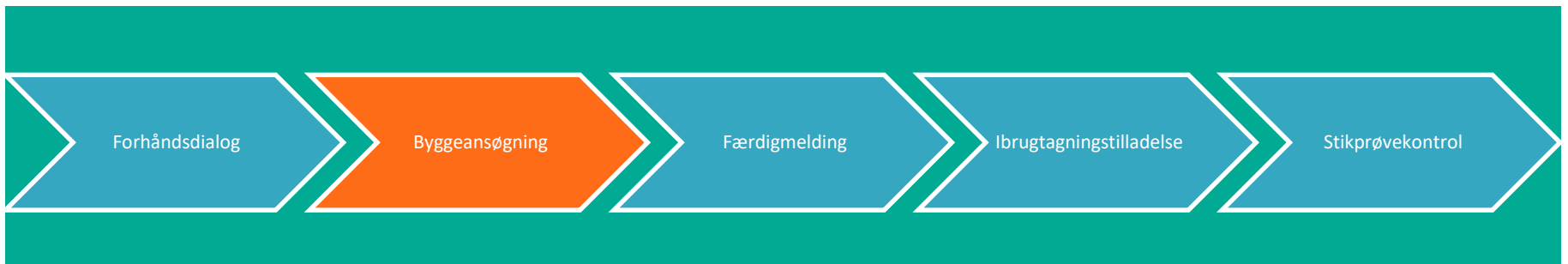


Byggeansøgning



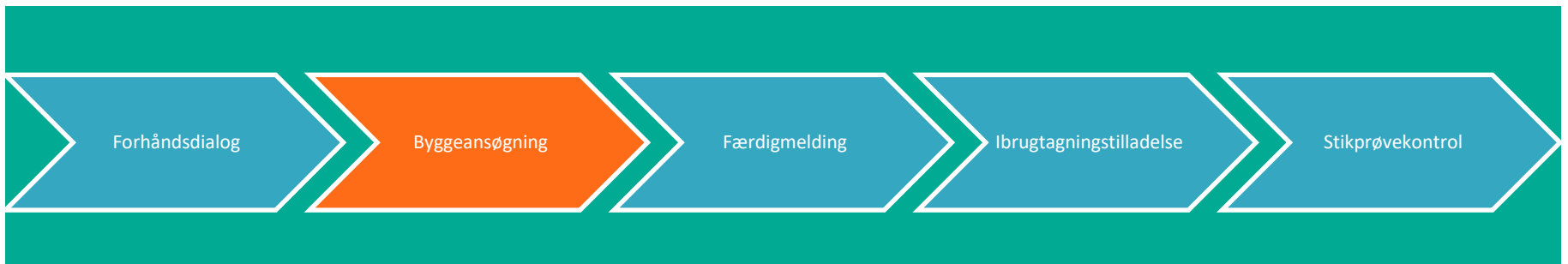
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 1) *Oplysninger til identifikation af ejendommen, bygningen eller enheden, herunder eksempelvis matrikelbetegnelse, adgangsadresse, ejendomsnummer og etageangivelse.*
 - Adresse, etage og matrikelnummer som udfyldes i Byg og Miljø





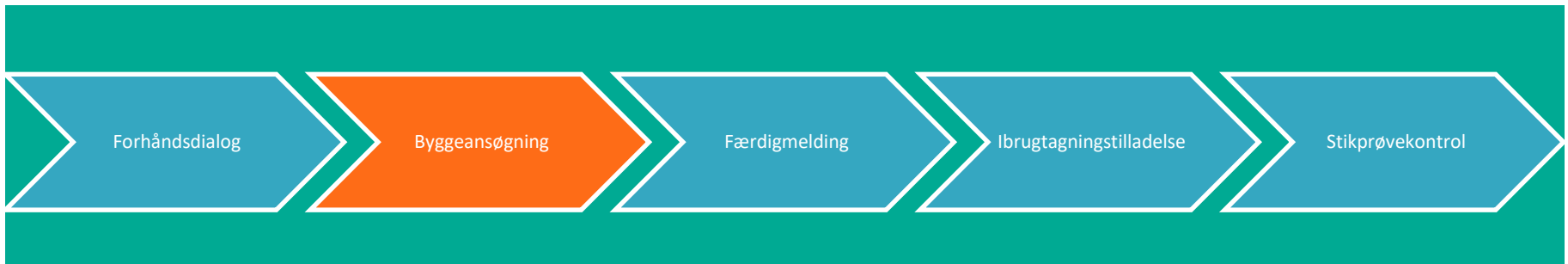
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 2) *Oplysninger til identifikation af det arbejde, der udføres, herunder eksempelvis tegningsmateriale, hvoraf bygningens dimensioner og placering fremgår.*
 - Situationsplan, plantegning, facader og snit
 - 3) *Oplysning om forhold vedrørende kapitel 8 og kapitel 20.*
 - Størrelsen på byggeriet og placeringen på grunden
 - Information om udenoms arealer på situationsplanen (opholdsarealer, parkeringsarealer og adgang til grunden)





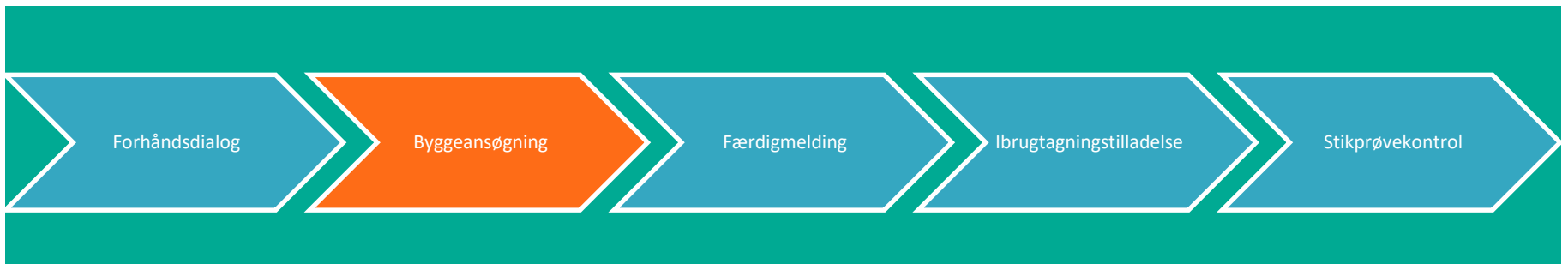
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 4) *Oplysning om den planlagte benyttelse af bebyggelsen. Ved ombygning og ændret benyttelse af bebyggelsen skal den ligeledes indeholde oplysninger om den hidtidige benyttelse.*
 - Ny bebyggelse: typisk rumbetegnelser på plantegning
 - Ombygning / ændret benyttelse: tegninger som viser eksisterende og fremtidig indretning med rumbetegnelser.
 - Information om ændringen/ombygningen/tilbygningen har indflydelse for eksisterende forhold. Fx fjernes flugtveje.





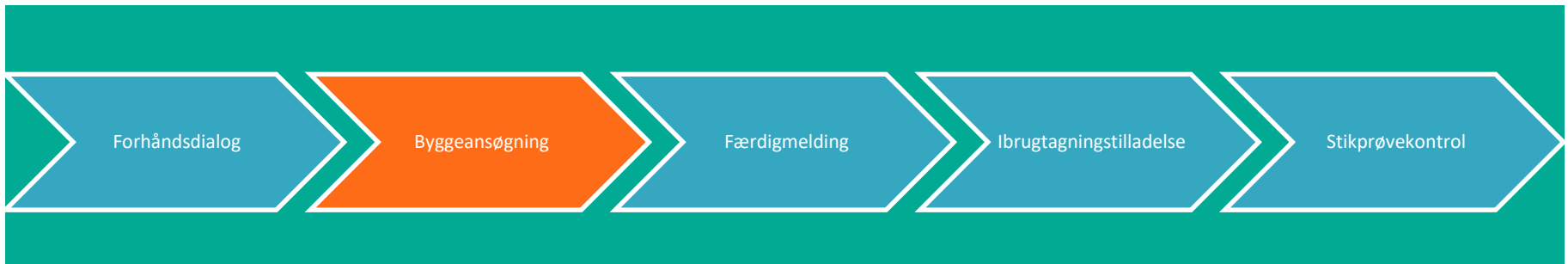
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 5) *Oplysning om og dokumentation for, hvilken konstruktionsklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 26 om konstruktionsklasser og kapitel 28 om dokumentation af bærende konstruktioner.*
 - **KK1: (ingen certificering). Følgende konstruktionsdokumentation skal sendes (BR18 § 504 stk. 1):**
 - A1. Konstruktionsgrundlag, A2. Statiske beregninger, A3. Konstruktionstegninger og modeller, A4. Konstruktionsændringer, (BR18 § 501, stk. 1, nr. 1-4)
 - Kan afviges, hvis det på anden vis dokumenteres, at kravene er opfyldt. Typisk ved brug af *SBi-anvisning 254, Småhuse – styrke og stabilitet.*





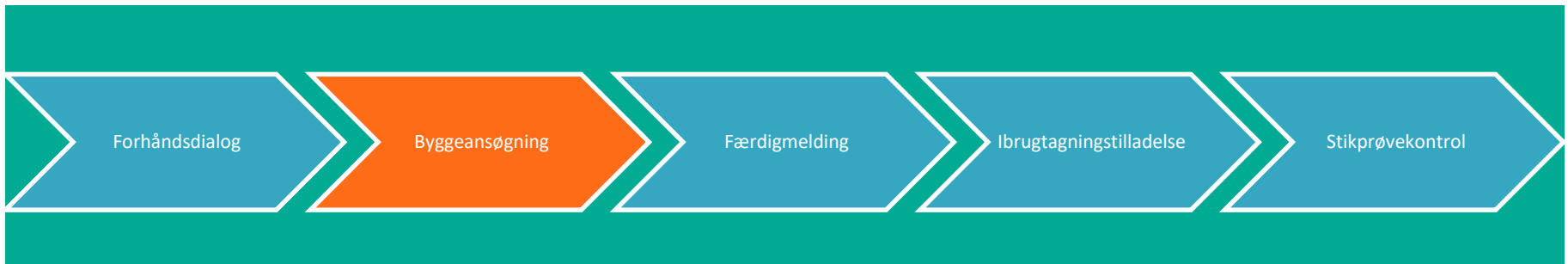
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 5) *Oplysning om og dokumentation for, hvilken konstruktionsklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 26 om konstruktionsklasser og kapitel 28 om dokumentation af bærende konstruktioner.*
 - **KK 2, KK3 & KK4 = certificeret statiker, som skal sende:**
 - Oplysning om og dokumentation for indplacering af konstruktionsklasse
 - Starterklæring
 - *Ingen klasse (BR18 § 489 stk. 2): Garager, carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger samt teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet eller tjenester med et areal på højst 50 m² er undtaget fra indplacering i konstruktionsklasser efter stk. 1.*





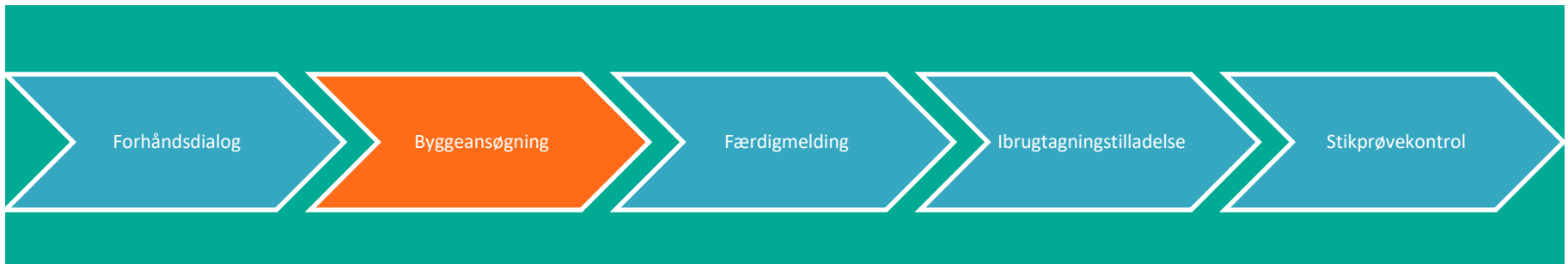
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 6) *Oplysning om og dokumentation for, hvilken brandklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 27 om brandklasser og kapitel 29 om dokumentation af brandforhold.*
 - BK1 (ingen certificering):
 - Simpelt og traditionelt byggeri som følger de præaccepterede løsninger.
 - BK2 (certificering):
 - Traditionelt byggeri i risikoklasse 1 – 3 som følger de præaccepterede løsninger.





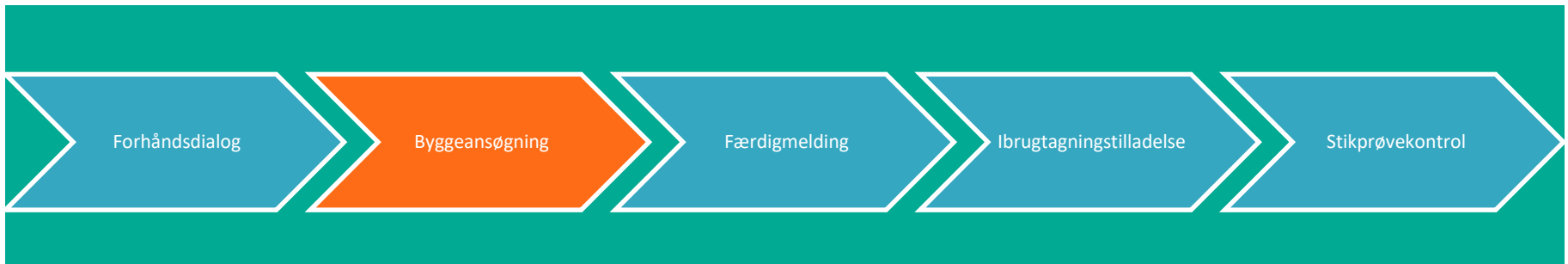
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 6) *Oplysning om og dokumentation for, hvilken brandklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 27 om brandklasser og kapitel 29 om dokumentation af brandforhold.*
 - BK3 (certificering):
 - Komplekst byggeri i risikoklasse 1-3. Kan følge præaccepterede løsninger, komparativ analyse med udgangspunkt i præaccepterede løsninger, brandteknisk dimensionering eller en kombination af disse.
 - BK4 (certificering):
 - Byggeri der ikke er omfattet af brandklasse 1-3.





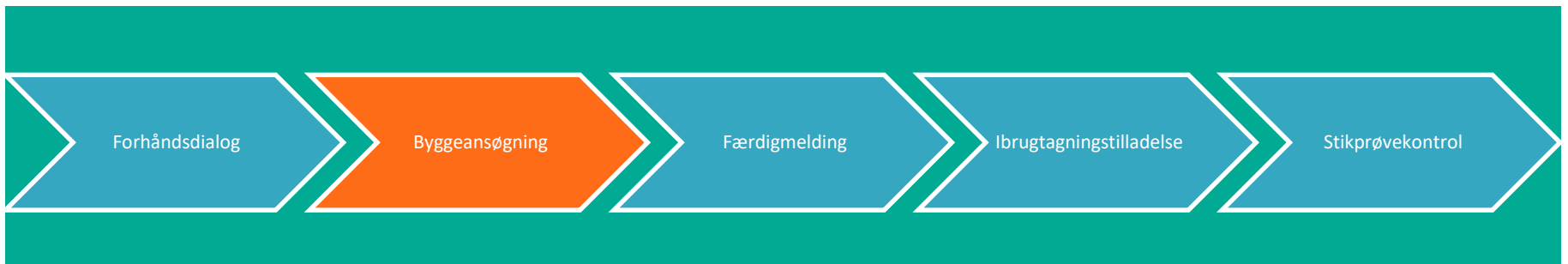
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 6) *Oplysning om og dokumentation for brandklasse fortsat*
 - Ingen klasse (BR18 § 493 stk. 2 og stk. 3):
 - Stk. 2. Garager, carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger samt teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet eller tjenester med et areal på højst 50 m² på ejendommen er undtaget fra indplacering i brandklasser efter stk. 1.
 - Stk. 3. Legepladsredskaber og -underlag, multisportsudstyr, motionsredskaber i det fri, skateboardbaner og lignede er undtaget fra indplacering i en brandklasse, hvis udformningen eller anvendelsen ikke medfører en uacceptabel risiko for personskade i tilfælde af brand.





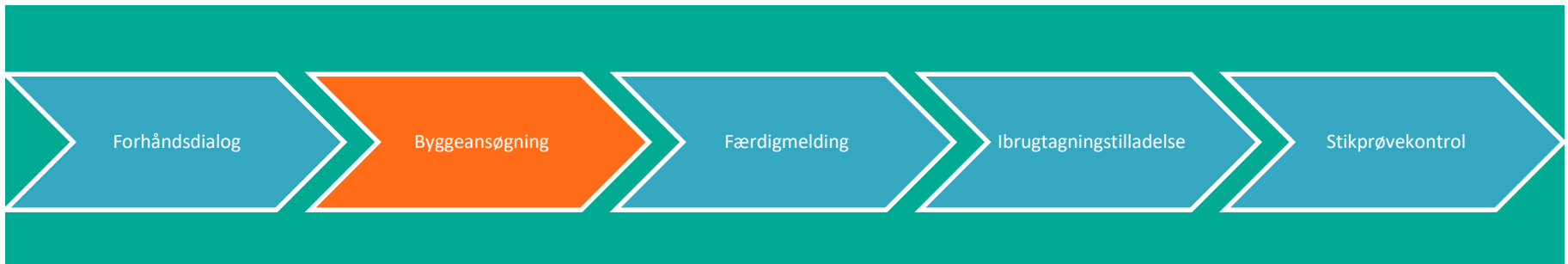
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 7) *Oplysninger om og dokumentation for, hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionel, jf. § 510.*
 - Redningsberedskabets indsatsmuligheder, jf. § 126 - §133
 - Adgangs- og tilkørselsforhold på grunden
 - Det i og uden for bygningen er muligt at fremføre det nødvendige udstyr til redning af personer og slukningsarbejde
 - Bygningens indretning så der er mulighed for at kunne gennemføre en forsvarlig rednings- og slukningsindsats
 - Tydelig markering af brandtekniske installationer
 - Markering af redningsåbninger som kun kan nås med redningsberedskabets stige





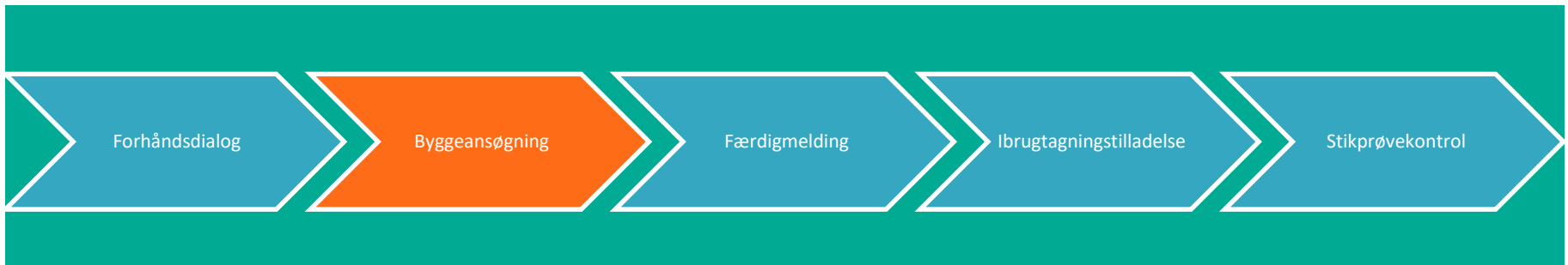
- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 8) Oplysninger til registrering af sagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR).
 - Arealberegning
 - Bruttoarealer for de enkelte etager
 - Oplysning om tag- og vægmateriale
 - Oplysning om varmekilde (primær og supplerende)
 - Oplysning om vandforsynings- og afløbsforhold
 - Oplysning om opførelsesår ved lovliggørelse
 - Flere oplysninger om arealer kræves ved døgninstitutioner og etageejendomme





- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 9) Erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af.
 - 4 Afløb - Er der tag på bygningen?
 - 5 Brand - Kan bygningen brande?
 - 6 Brugerbetjente anlæg - Er der selvbetjente standere og lignende?
 - 7 Byggepladsens indretning – Opstilling af materialer, stillads m.v. på grunden?
 - 9 Bygningens indretning
 - 10 Elevator
 - 11 Energiforbrug
 - 12 Energiforsyningsanlæg





- Krav til ansøgningsmateriale står i BR18 § 10 – men hvad menes der?
 - 9) *Erklæring om tekniske forhold fortsat.*
 - 13 Forurening
 - 14 Fugt og vådrum
 - 15 Konstruktioner
 - 16 Legepladser
 - 17 Lydforhold
 - 18 Lys og udsyn
 - 19 Termisk indeklima og installationer
 - 21 Vand
 - 22 Ventilation



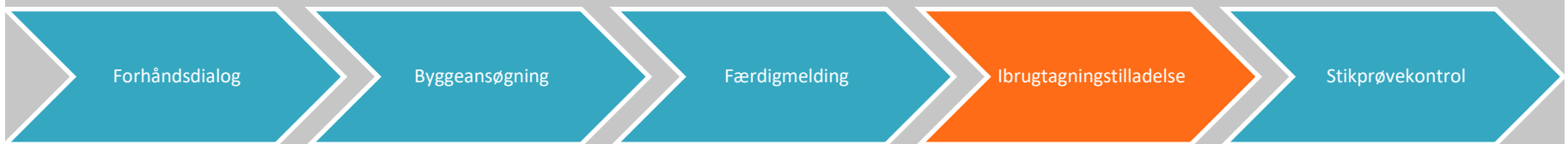
Færdigmelding



- Gennemgang af om vi har modtaget det materiale, som der er stillet vilkår om i byggetilladelsen
 - Læs vilkår i byggetilladelse og sørg for at sende alt dokumentation på en gang



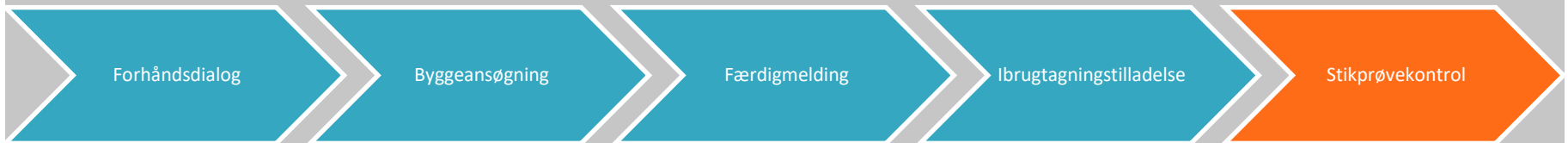
Ibrugtagningstilladelse



- Generelt er der krav om ibrugtagningstilladelse, hvis byggeriet kræver byggetilladelse - BR18 § 43
- **Byggeri må ikke tages i brug uden ibrugtagningstilladelse**
- Følgende byggeri er dog undtaget fra ibrugtagningstilladelse:
 - *BR18 § 43 Stk. 4: Garager og carporte, der ikke er integrerede i den primære bebyggelse, samt udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende.*

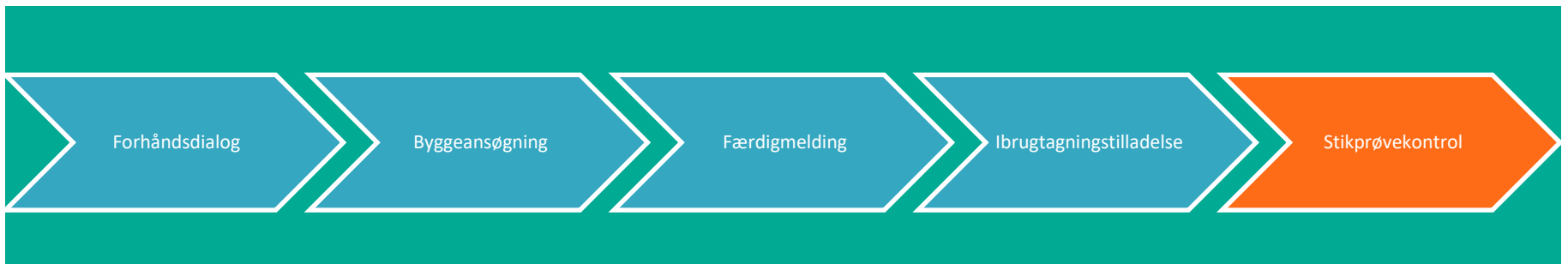


Stikprøvekontrol



- I 10 procent af sagerne foretages der stikprøvekontrol – BR18 § 46
- Hvis byggeriet er udtaget til stikprøvekontrol, meddeler vi det når ibrugtagningstilladelsen gives.
- Stikprøvekontrollen igangsættes indenfor en måned efter der er meddelt ibrugtagningstilladelse – BR18 § 46 stk. 2.





- Stikprøvekontrollen omfatter sagsbehandling af alle kapitler undtagen kap. 5 brand og kap. 15 konstruktioner
- Hvis bygningen ikke opfylder kravene i BR18 startes en lovliggørelsessag.
- Byggeri undtaget for stikprøvekontrol – BR18 § 46 stk. 5:
Enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, sommerhuse, garager og carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende.



Hjælpeværktøjer

- Vejledninger udarbejdet af de nordjyske kommuner:
<http://www.dabyfo.dk/material-2.aspx>
- Bygningsreglementets vejledninger:
http://byggningsreglementet.dk/Vejledninger/Bygningsreglementets-vejledninger/Oversigt_BR_Vejledninger
- Byggesagsarkiv:
www.weblager.dk



Spørgsmål

